

כ' תמוז תשע"ו
26 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0111 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	קויפמן יחזקאל 500	3489-500	16-0840	1
3	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	צילנוב 49	0028-049	16-0954	2
4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	רדינג 4	0984-004	16-0565	3
6	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	אנילביץ מרדכי 12	0622-012	16-0883	4
8	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בית אל 45	2029-045	16-0893	5
10	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	אנדרסן 22	2039-022	16-1156	6
12	שינויים/חידוש היתר	לוינסקי 62	0035-062	16-1290	7
14	הריסה/הריסה	ירושלים 131	3001-131	16-0985	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי קויפמן יחזקאל 500

בקשה מספר:	16-0840	גוש:	7004 חלקה: 10
תאריך בקשה:	03/05/2016	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	3489-500	סיווג:	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: פלאפון תקשורת בע"מ
דרך יצחק רבין 33, גבעתיים *
מוצניק אילנית
דרך יצחק רבין 33, גבעתיים *

עורך הבקשה: כהן דוד מימון
בגין מנחם 5, בית דגן 50200

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 38, החלפת עמוד תאורה עירוני קיים מספר 107 בגובה 12.45 מטר לעמוד תאורה חדש בגובה 18.75 מטר + 3 אנטנות תקשורת RF, אנטנת MW בתוך גליל מעוצב + ופנסי תאורה + ארון תואם תמ"א בגודל 1.7*1.9*0.9 - מבוקשים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 107 בגובה של 12.50 מ' בצד הצפון-מערבי של חניון "מנשיה", בעמוד תאורה חדש בגובה של 16.30 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ואנטנה MW של חברת פלאפון והצבה, במרחק כ-50 מ' מעמוד התאורה, ארון לציוד תקשורת בגודל 1.7x1.9x0.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. קבלת הסכמת רמ"י להוצאת ההיתר.
3. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, טרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אתראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0111 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 107 בגובה של 12.50 מ' בצד הצפון-מערבי של חניון "מנשיה", בעמוד תאורה חדש בגובה של 16.30 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ואנטנה MW של חברת פלאפון והצבה, במרחק כ-50 מ' מעמוד התאורה, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.9x1.7x1.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר

1. מוקד כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. קבלת הסכמת רמ"י להוצאת ההיתר.
3. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, טרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 49

גוש: 6948 חלקה: 68	בקשה מספר: 16-0954
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0028-049
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: טוהר הלובר בע"מ
חזנוביץ 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיי מועמד
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
ארובה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית אחורית של מבנה מסחרי (חזית דרום מערבית), שכן לא ניתן לאשר ארובה בתחום חלקה סמוכה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0111 מתאריך 20/07/2016

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית אחורית של מבנה מסחרי (חזית דרום מערבית), שכן לא ניתן לאשר ארובה בתחום חלקה סמוכה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 4

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 16-0565
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 20/03/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0984-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: תלמיד תמרה שמעוני דוד 21, תל אביב - יפו *
תלמיד חיים שמעוני דוד 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוסטהאוס קלאודיו ביליו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד הדיר; לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת בניה בקומה גג לאחור, לצד בשטח של 3.24

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לתוספת שטח במפלס עלית הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון חלופי למיקום הדוודים המשותפים לדיירי הבנין או לחילופין הצגת פתרון גישה חופשית קבועה, בהתאם להוראות תכנית ג.1.
- התאם גובה החלל המבוקש בשימוש עיקרי למותר ע"פ תקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בתחום הבנין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0111-1 מתאריך 20/07/2016



לאשר את הבקשה לתוספת שטח במפלס עלית הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון חלופי למיקום הדוודים המשותפים לדיירי הבנין או לחילופין הצגת פתרון גישה חופשית קבועה, בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. הזנאם גובה החלל המבוקש בשימוש עיקרי למותר ע"פ תקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישר לכל בניה הקיימת בתחום הבנין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 12

גוש: 7068 חלקה: 239	בקשה מספר: 16-0883
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0622-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה: פרידמן גלית
זקיף 6, הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הוספת מעלית ותא שירותים נגיש למבנה המרכזי בביה"ס במסגרת פרויקט הנגשה פרטנית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה הכוללת בין היתר תוספת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בבניין בית הספר עירוני ח' ושינויים בפיתוח שטח המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0111-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה הכוללת בין היתר תוספת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בבניין בית הספר עירוני ח' ושינויים בפיתוח שטח המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 45

גוש : 7321 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-0893
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 2029-045
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה: פרידמן גלית
זקיף 6, הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

הוספת מעלית 3 תחנות, הנגשת 2 תאי שירותים, הוספת רמפה בחצר, הוספת מעקות למדרגות קיימות. העבודה נעשית במסגרת פרויקט הנגשה פרטנית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית, שינויים בחלוקת השטחים של קומת הקרקע ובפיתוח שטח המגרש, בתנאי מילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ותנאים הבאים:

תנאי להיתר

הגשת נספח בטיחות אש בהתאם לחוות הדעת.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינן כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רישוי מספר 16-0111-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית, שינויים בחלוקת השטחים של קומת הקרקע ובפיתוח שטח המגרש, בתנאי מילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ותנאים הבאים:



תנאי להיתר

הגשת נספח בטיחות אש בהתאם לחוות הדעת.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינן כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנדרסן 22

גוש: 6649 חלקה: 233	16-1156	בקשה מספר:
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	07/06/2016	תאריך בקשה:
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	2039-022	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776
משאבי חינוך

עורך הבקשה: פרידמן גלית
זקיף 6, הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
תוספת מעלית ושני תאי שרותים נגישים למבנה המרכזי בבי"ס במסגרת פרויקט הנגשה פרטני.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית ושינויים בחלוקת השטחים של קומת הקרקע, בתנאי השלמת תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0111-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית ושינויים בחלוקת השטחים של קומת הקרקע, בתנאי השלמת תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 62

גוש : 6947 חלקה: 5	בקשה מספר: 16-1290
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 12/07/2016
סיווג: שינויים/חיזוש היתר	תיק בניין: 0035-062
שטח: 382 מ"ר	בקשת מידע: 201100795
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

מבקש הבקשה:
 גבע אפי
 מטלון 74, תל אביב - יפו *
 גבע דרור
 דקר 12, רמת גן *
 גבע אורטל
 דקר 12, רמת גן *

עורך הבקשה:
 מאירי יואב
 מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנות, 5 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, חניה
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 דירות
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0612 לשנתיים נוספות מתאריך 31/07/2016 עד 31/07/2018 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-16-0111 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0612 לשנתיים נוספות מתאריך 31/07/2016 עד 31/07/2018 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 131

גוש: 7073 חלקה: 72	16-0985	בקשה מספר:
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	19/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: הריסה/הריסה	3001-131	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מרפוגל שמשון
הכלנית 8, בית יצחק-שער חפר *
חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ
שנקר אריה 2, תל אביב - יפו *
מאיר יוסף צבי
התאנה 18, אלון שבות *

עורך הבקשה: בר עדן אהרן
דרויאנוב 5, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 367

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת 2 המבנים הקיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8-

רשות רישוי מספר 1-16-0111 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להריסת 2 המבנים הקיימים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.